



# АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 апреля 2016 г. № 180-п

Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"

В соответствии с частью 14 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить:

основную часть проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области" согласно приложению 1;

проект межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области" согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Волгоградской области



А.И.Бочаров

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению  
Администрации  
Волгоградской области

от 25 апреля 2016 г. № 180-п

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"

#### I. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории

##### 1. Общие положения

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии:

с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";

с постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";

с постановлением Правительства Волгоградской области от 05 февраля 2014 г. № 27-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014–2017 годы";

с приказом комитета строительства Волгоградской области от 24 июня 2015 г. № 341-ОД "О подготовке документации по планировке территории";

с решением Побединской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 01 июня 2011 г. № 27/73 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Побединского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области";

с решением Побединской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 01 июня 2011 г. № 27/73 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Побединского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области";

с решением Солдатско-Степновской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 30 декабря 2013 г. № 87/126 "Об утверждении Генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области";

с решением Солдатско-Степновской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2015 г. № 15/41 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области";

с решением Урало-Ахтубинской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 30 декабря 2013 г. № 73/177 "Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Урало-Ахтубинского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области";

с решением Урало-Ахтубинской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 04 июня 2013 г. № 57/148 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урало-Ахтубинского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области применительно к п.Катричев".

Проект разработан для территории Быковского муниципального района Волгоградской области, предназначенной для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области" в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	483935.13	262732.80
2	483878.22	262736.61
3	483854.84	262738.89
4	483830.35	262738.19
5	483805.98	262736.45
6	483766.19	262729.81
7	483742.40	262722.36
8	483712.22	262710.20
9	483682.42	262698.02

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
10	483660.45	262685.65
11	483647.02	262676.47
12	483615.24	262650.90
13	483592.42	262627.14
14	483544.69	262562.36
15	483472.35	262462.38
16	483451.57	262433.32
17	483398.44	262356.21
18	483320.50	262247.76
19	483248.77	262154.10
20	483135.20	262059.54
21	483045.62	262026.26
22	482950.04	262014.38
23	482891.44	262013.34
24	482854.40	262013.99
25	482844.42	262017.90
26	482841.00	262032.74
27	482839.31	262059.59
28	482825.22	262060.08
29	482822.23	262035.64
30	482819.15	262018.87
31	482802.66	262014.71
32	482749.70	262019.43
33	482716.05	262020.92
34	482596.93	262023.43
35	482243.65	262029.51
36	482237.05	262029.96
37	482153.62	262035.99
38	481751.93	262044.20
39	481693.97	262046.37
40	481688.81	262046.57
41	481653.11	262047.96
42	481549.86	262051.98
43	481503.39	262057.72
44	481486.04	262061.71
45	481405.24	262095.54
46	481264.39	262153.81
47	481181.62	262189.54
48	481092.02	262233.94

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
49	481064.87	262250.56
50	481038.30	262263.39
51	481002.81	262279.36
52	480970.77	262291.67
53	480907.78	262314.33
54	480864.50	262328.41
55	480832.32	262335.81
56	480808.48	262337.24
57	480783.35	262336.05
58	480742.07	262331.64
59	480705.48	262322.04
60	480668.49	262306.44
61	480640.35	262291.00
62	480613.27	262271.51
63	480584.69	262241.56
64	480551.08	262187.57
65	480529.63	262148.18
66	480505.05	262097.23
67	480465.43	262005.75
68	480448.29	261968.47
69	480442.28	261959.55
70	480413.57	261927.16
71	480381.33	261889.43
72	480347.45	261848.22
73	480318.31	261748.87
74	480307.19	261703.11
75	480300.62	261649.08
76	480299.14	261612.00
77	480294.13	261592.67
78	480290.90	261587.30
79	480286.90	261582.76
80	480268.80	261571.58
81	480111.23	261542.43
82	479969.82	261517.54
83	479669.69	261455.12
84	478939.38	261304.76
85	478904.69	261301.52
86	477821.91	261273.55
87	477703.35	261270.58

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
88	477388.23	261260.33
89	477105.37	261251.64
90	477006.14	261246.27
91	476965.68	261245.17
92	476959.54	261253.67
93	476957.92	261265.51
94	476942.71	261264.89
95	476943.06	261250.43
96	475805.94	261214.80
97	475508.43	261205.82
98	475304.74	261207.66
99	475207.03	261214.98
100	475005.77	261223.14
101	474807.28	261225.55
102	474554.65	261225.71
103	474553.90	261196.34
104	474806.68	261190.08
105	475005.22	261183.50
106	475206.45	261180.01
107	475305.96	261180.68
108	475514.11	261171.72
109	475809.41	261179.31
110	476945.05	261216.22
111	476946.60	261200.13
112	476960.59	261199.56
113	476964.25	261220.39
114	476971.22	261223.34
115	477005.75	261224.31
116	477105.95	261224.79
117	477386.23	261235.02
118	477805.54	261245.18
119	478905.51	261279.28
120	478939.61	261282.45
121	478985.68	261287.84
122	480124.85	261516.13
123	480301.20	261554.71
124	480308.25	261559.42
125	480311.62	261566.01
126	480315.73	261582.34

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
127	480320.64	261603.34
128	480326.60	261646.79
129	480331.74	261704.98
130	480341.20	261743.66
131	480364.34	261825.65
132	480373.17	261844.69
133	480392.20	261867.13
134	480430.88	261910.90
135	480461.92	261944.51
136	480472.89	261964.74
137	480487.00	261996.46
138	480526.33	262088.43
139	480548.03	262132.89
140	480571.96	262174.89
141	480601.92	262217.97
142	480631.32	262250.09
143	480654.52	262268.82
144	480680.31	262283.49
145	480714.56	262296.03
146	480763.43	262307.67
147	480809.23	262313.06
148	480828.74	262310.99
149	480900.02	262292.21
150	480920.87	262285.81
151	480992.24	262257.50
152	481080.99	262214.17
153	481171.18	262170.69
154	481260.93	262127.20
155	481398.51	262062.47
156	481428.11	262049.89
157	481474.50	262035.39
158	481498.08	262030.41
159	481521.94	262026.63
160	481566.72	262022.17
161	482125.52	262002.84
162	482946.33	261985.73
163	483027.47	261999.96
164	483040.35	261995.53
165	483045.05	261981.91

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
166	483051.09	261958.40
167	483066.95	261961.79
168	483065.70	261968.99
169	483062.06	261991.12
170	483062.61	262005.19
171	483072.59	262011.05
172	483098.84	262018.85
173	483146.97	262036.63
174	483176.01	262052.28
175	483186.79	262058.17
176	483189.36	262060.11
177	483247.24	262103.29
178	483273.18	262135.46
179	483305.85	262176.60
180	483370.18	262265.13
181	483424.42	262339.32
182	483453.85	262385.70
183	483481.75	262430.50
184	483555.16	262529.31
185	483603.43	262596.51
186	483623.15	262620.55
187	483654.22	262645.18
188	483713.81	262680.89
189	483742.07	262695.03
190	483766.06	262703.91
191	483805.86	262710.54
192	483830.23	262712.28
193	483854.72	262712.98
194	483895.18	262709.56
195	483932.46	262705.71
1	483935.13	262732.80

## 2. Цель разработки проекта

Цель разработки проекта – размещение объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области", являющегося линейным объектом транспортной инфраструктуры регионального значения (далее именуется – объект транспортной инфраструктуры), необходимого для обеспечения устойчивого развития территории.



### 3. Основные задачи проекта

3.1. Установление границ зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры.

3.2. Обеспечение устойчивого развития территории.

3.3. Установление и упорядочение границы отвода земельного участка для размещения объекта транспортной инфраструктуры.

### 4. Сведения о планируемом объекте транспортной инфраструктуры

Объект транспортной инфраструктуры располагается на участке км 17 – км 28 в границах от съезда автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" и проходит по территории Побединского, Солдатско-Степновского и Урало-Ахтубинского сельских поселений в Быковском муниципальном районе Волгоградской области.

В границах зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Основные планировочные показатели приведены в приложении 1 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области".

Основные характеристики объекта транспортной инфраструктуры приведены в приложении 2 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области". Объект транспортной инфраструктуры предполагается к размещению полностью в границах красных линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
1	483935.13	262732.80
2	483878.22	262736.61
3	483854.84	262738.89
4	483830.35	262738.19
5	483805.98	262736.45

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
6	483766.19	262729.81
7	483742.40	262722.36
8	483712.22	262710.20
9	483682.42	262698.02
10	483660.45	262685.65
11	483647.02	262676.47
12	483615.24	262650.90
13	483592.42	262627.14
14	483544.69	262562.36
15	483472.35	262462.38
16	483451.57	262433.32
17	483398.44	262356.21
18	483320.50	262247.76
19	483248.77	262154.10
20	483135.20	262059.54
21	483045.62	262026.26
22	482950.04	262014.38
23	482891.44	262013.34
24	482854.40	262013.99
25	482844.42	262017.90
26	482841.00	262032.74
27	482839.31	262059.59
28	482825.22	262060.08
29	482822.23	262035.64
30	482819.15	262018.87
31	482802.66	262014.71
32	482749.70	262019.43
33	482716.05	262020.92
34	482596.93	262023.43
35	482243.65	262029.51
36	482237.05	262029.96
37	482153.62	262035.99
38	481751.93	262044.20
39	481693.97	262046.37
40	481688.81	262046.57
41	481653.11	262047.96
42	481549.86	262051.98
43	481503.39	262057.72
44	481486.04	262061.71

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
45	481405.24	262095.54
46	481264.39	262153.81
47	481181.62	262189.54
48	481092.02	262233.94
49	481064.87	262250.56
50	481038.30	262263.39
51	481002.81	262279.36
52	480970.77	262291.67
53	480907.78	262314.33
54	480864.50	262328.41
55	480832.32	262335.81
56	480808.48	262337.24
57	480783.35	262336.05
58	480742.07	262331.64
59	480705.48	262322.04
60	480668.49	262306.44
61	480640.35	262291.00
62	480613.27	262271.51
63	480584.69	262241.56
64	480551.08	262187.57
65	480529.63	262148.18
66	480505.05	262097.23
67	480465.43	262005.75
68	480448.29	261968.47
69	480442.28	261959.55
70	480413.57	261927.16
71	480381.33	261889.43
72	480347.45	261848.22
73	480318.31	261748.87
74	480307.19	261703.11
75	480300.62	261649.08
76	480299.14	261612.00
77	480294.13	261592.67
78	480290.90	261587.30
79	480286.90	261582.76
80	480268.80	261571.58
81	480111.23	261542.43
82	479969.82	261517.54
83	479669.69	261455.12

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
84	478939.38	261304.76
85	478904.69	261301.52
86	477821.91	261273.55
87	477703.35	261270.58
88	477388.23	261260.33
89	477105.37	261251.64
90	477006.14	261246.27
91	476965.68	261245.17
92	476959.54	261253.67
93	476957.92	261265.51
94	476942.71	261264.89
95	476943.06	261250.43
96	475805.94	261214.80
97	475508.43	261205.82
98	475304.74	261207.66
99	475207.03	261214.98
100	475005.77	261223.14
101	474807.28	261225.55
102	474554.65	261225.71
103	474553.90	261196.34
104	474806.68	261190.08
105	475005.22	261183.50
106	475206.45	261180.01
107	475305.96	261180.68
108	475514.11	261171.72
109	475809.41	261179.31
110	476945.05	261216.22
111	476946.60	261200.13
112	476960.59	261199.56
113	476964.25	261220.39
114	476971.22	261223.34
115	477005.75	261224.31
116	477105.95	261224.79
117	477386.23	261235.02
118	477805.54	261245.18
119	478905.51	261279.28
120	478939.61	261282.45
121	478985.68	261287.84
122	480124.85	261516.13

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
123	480301.20	261554.71
124	480308.25	261559.42
125	480311.62	261566.01
126	480315.73	261582.34
127	480320.64	261603.34
128	480326.60	261646.79
129	480331.74	261704.98
130	480341.20	261743.66
131	480364.34	261825.65
132	480373.17	261844.69
133	480392.20	261867.13
134	480430.88	261910.90
135	480461.92	261944.51
136	480472.89	261964.74
137	480487.00	261996.46
138	480526.33	262088.43
139	480548.03	262132.89
140	480571.96	262174.89
141	480601.92	262217.97
142	480631.32	262250.09
143	480654.52	262268.82
144	480680.31	262283.49
145	480714.56	262296.03
146	480763.43	262307.67
147	480809.23	262313.06
148	480828.74	262310.99
149	480900.02	262292.21
150	480920.87	262285.81
151	480992.24	262257.50
152	481080.99	262214.17
153	481171.18	262170.69
154	481260.93	262127.20
155	481398.51	262062.47
156	481428.11	262049.89
157	481474.50	262035.39
158	481498.08	262030.41
159	481521.94	262026.63
160	481566.72	262022.17
161	482125.52	262002.84

№ поворотной точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3
162	482946.33	261985.73
163	483027.47	261999.96
164	483040.35	261995.53
165	483045.05	261981.91
166	483051.09	261958.40
167	483066.95	261961.79
168	483065.70	261968.99
169	483062.06	261991.12
170	483062.61	262005.19
171	483072.59	262011.05
172	483098.84	262018.85
173	483146.97	262036.63
174	483176.01	262052.28
175	483186.79	262058.17
176	483189.36	262060.11
177	483247.24	262103.29
178	483273.18	262135.46
179	483305.85	262176.60
180	483370.18	262265.13
181	483424.42	262339.32
182	483453.85	262385.70
183	483481.75	262430.50
184	483555.16	262529.31
185	483603.43	262596.51
186	483623.15	262620.55
187	483654.22	262645.18
188	483713.81	262680.89
189	483742.07	262695.03
190	483766.06	262703.91
191	483805.86	262710.54
192	483830.23	262712.28
193	483854.72	262712.98
194	483895.18	262709.56
195	483932.46	262705.71
1	483935.13	262732.80

## II. Чертеж планировки территории

Чертеж планировки территории приведен в приложении 3 к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области".

**Вице-губернатор – руководитель  
аппарата Губернатора  
Волгоградской области**



**В.В.Лихачев**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"

### ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах зоны планируемого размещения объекта	гектаров	26,28
2.	Площадь планируемой территории для размещения объекта	гектаров	26,28
3.	Протяженность объекта в границах планируемой территории	километров	10,253



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"

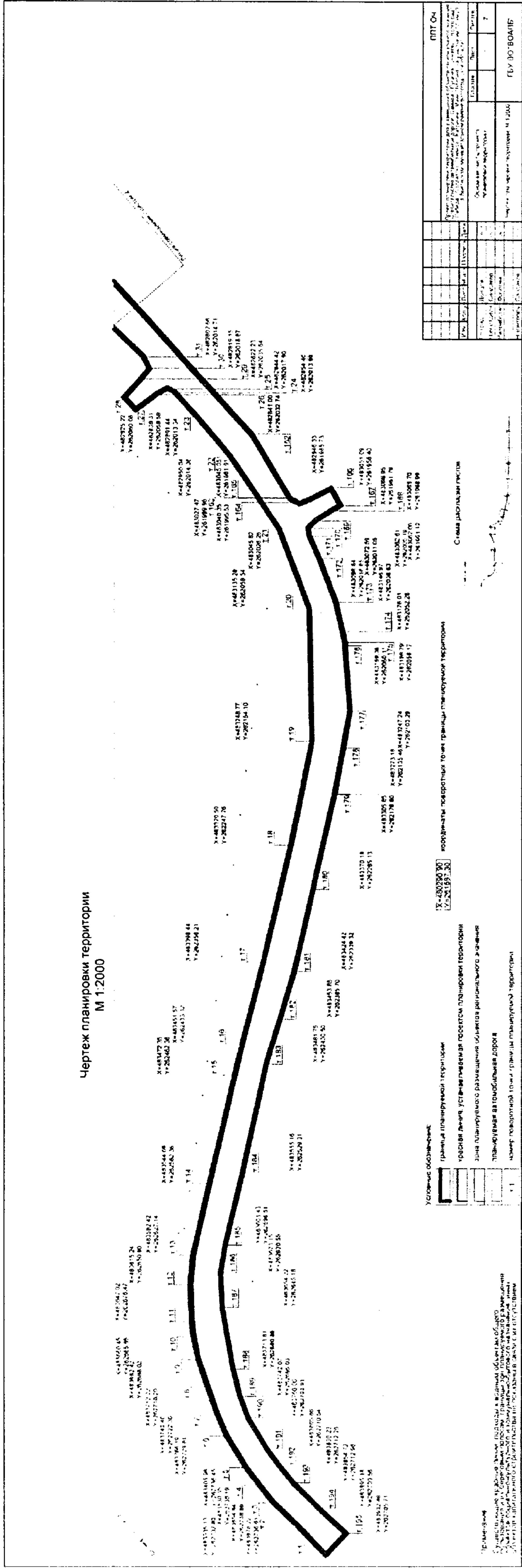
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3	4
1.	Протяженность	километров	10,253
2.	Техническая категория (по СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги")	категория	IV
3.	Основная расчетная скорость движения	километров в час	80
4.	Радиус кривизны	метров	300
5.	Ширина земляного полотна	метров	10
6.	Ширина проезжей части	метров	6
7.	Число полос движения	штук	2
8.	Расчетная интенсивность движения	приведенных единиц в сутки	200–2000

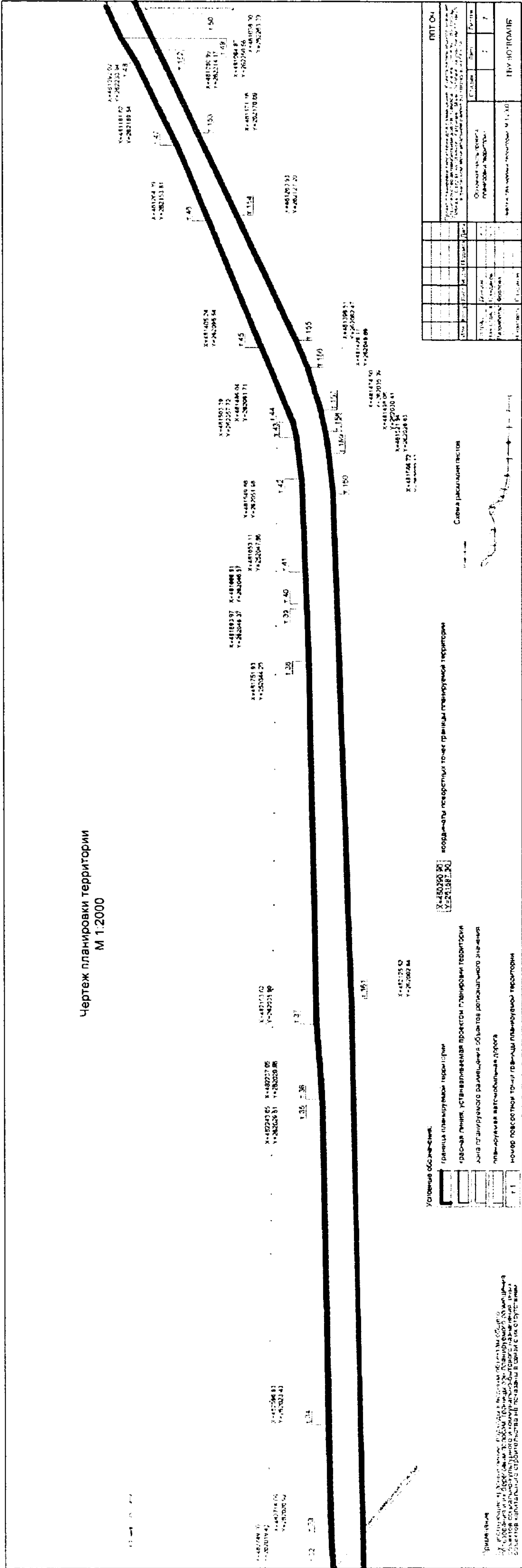
### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

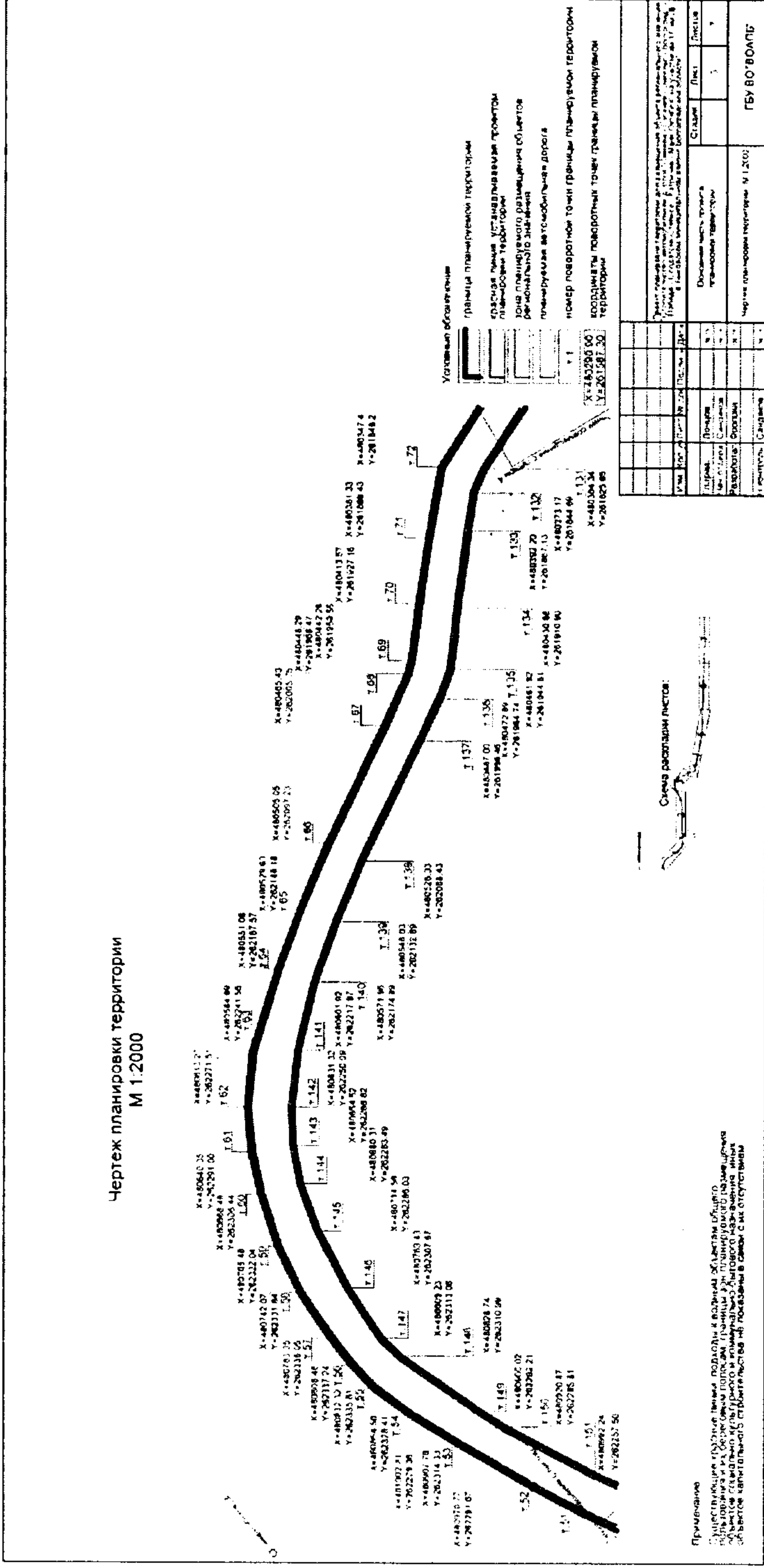
к основной части проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"

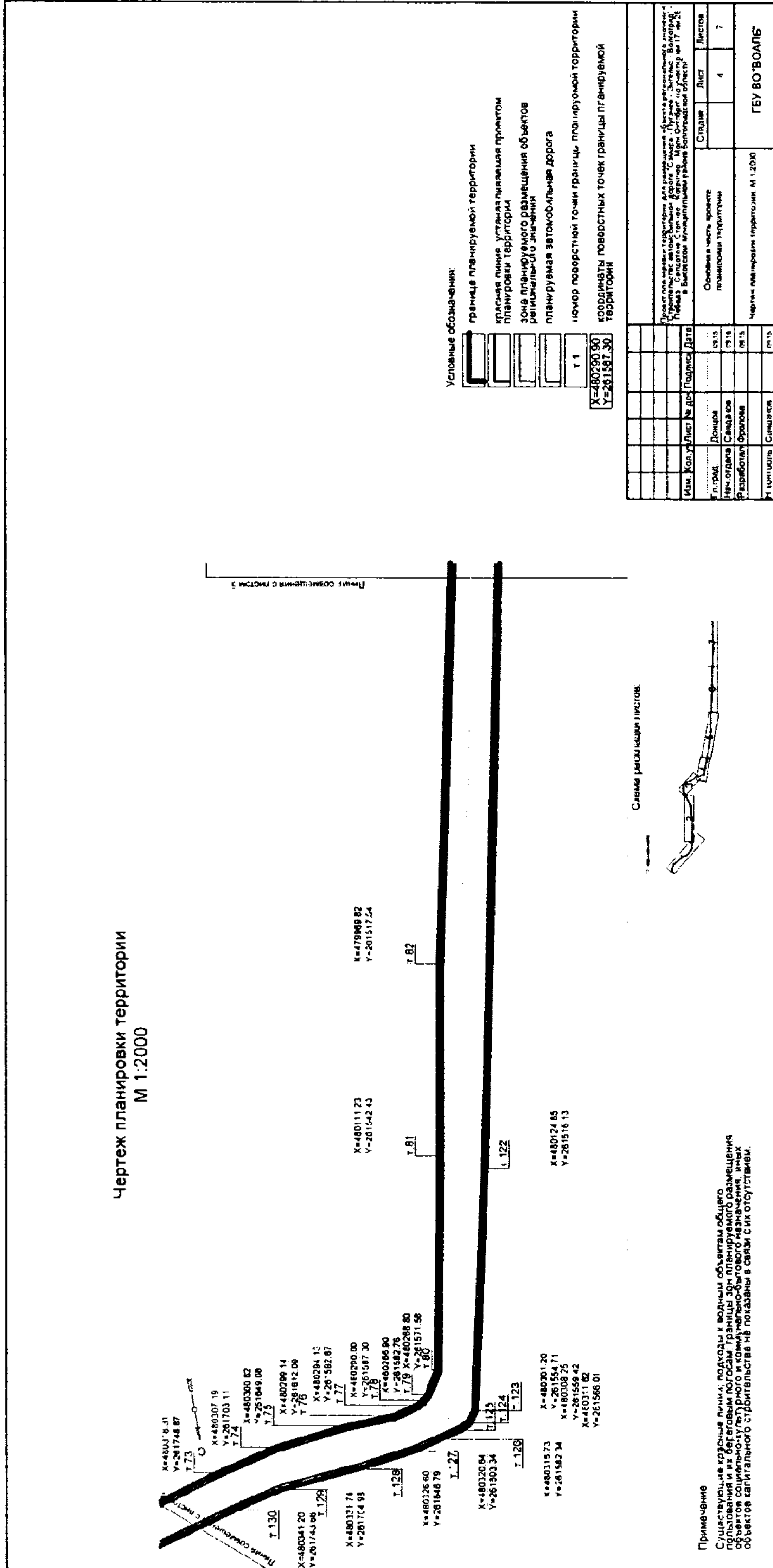
### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"



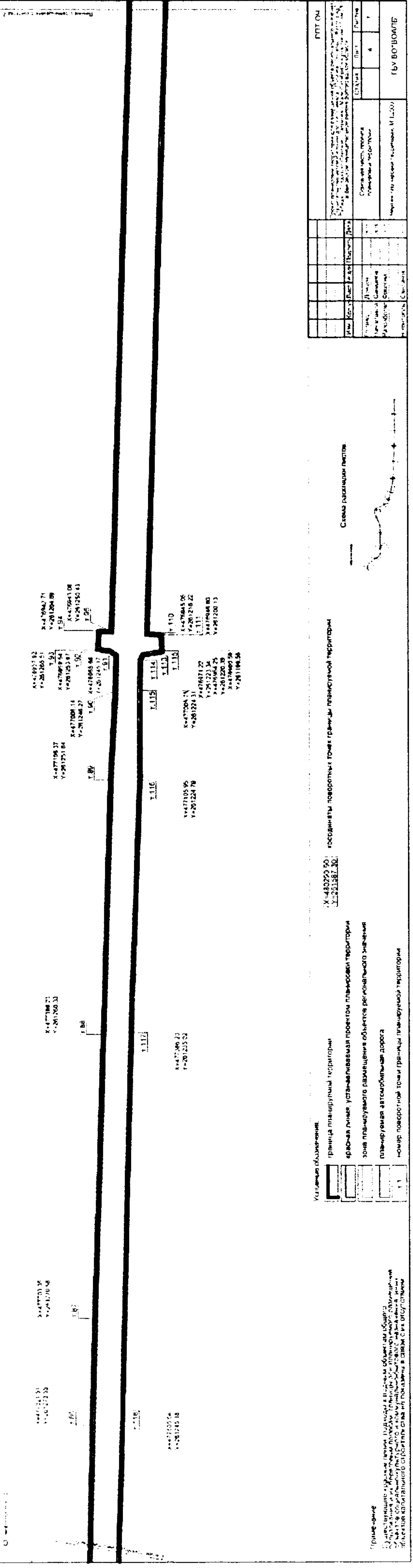








Чертеж планировки территории  
M 1:2000



№ п/п	Вид	№ участка	Площадь	Р.к.	З.к.	Д.к.	Р.к.	З.к.	Д.к.	Статус	Дата

Использованы:

- граница планируемой территории
- красная линия, устанавливаемая проектом планировки территории
- зона планируемого размещения объектов регионального значения
- планируемая автомобильная дорога
- номер поворотной точки границы планируемой территории
- госовиниты поворотных точек границы планируемой территории

Исходные данные:

X-430293,90  
Y-201381,30

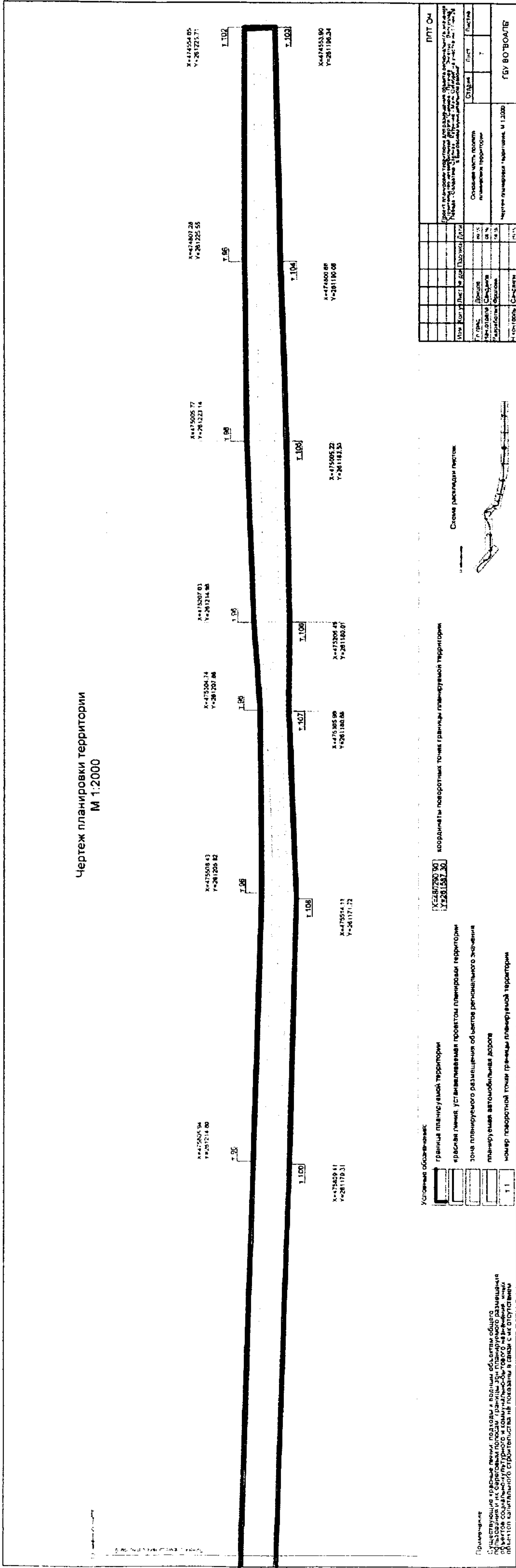
№ п/п	Содержание	Д.к.	З.к.	Р.к.	Подпись	Дата

Примечание:

1) Проект планировки территории подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Республики Беларусь от 17.12.2013 г. № 31 «О Положении о территориальном зонировании объектов регионального значения».

2) Проект планировки территории подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Республики Беларусь от 17.12.2013 г. № 31 «О Положении о территориальном зонировании объектов регионального значения».

Генеральный директор: \_\_\_\_\_  
 Главный архитектор: \_\_\_\_\_  
 Инженер: \_\_\_\_\_





## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению  
Администрации  
Волгоградской области

от 25 апреля 2016 г. № 180-п

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"

Проект межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области" (далее именуется – проект) подготовлен в соответствии:

- с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- с постановлением Администрации Волгоградской области от 14 сентября 2009 г. № 337-п "Об утверждении Схемы территориального планирования Волгоградской области";
- с постановлением Правительства Волгоградской области от 05 февраля 2014 г. № 27-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы Волгоградской области" на 2014–2017 годы";
- с приказом комитета строительства Волгоградской области от 24 июня 2015 г. № 341-ОД "О подготовке документации по планировке территории";
- с решением Побединской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 01 июня 2011 г. № 27/73 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Побединского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области";
- с решением Побединской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 05 февраля 2014 г. № 77/194 "Об утверждении генерального плана и установлении границ населенного пункта Побединского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области";
- с решением Солдатско-Степновской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 30 декабря 2013 г. № 87/126 "Об утверждении Генерального плана Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области";

с решением Солдатско-Степновской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 27 июля 2015 г. № 15/41 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Солдатско-Степновского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области";

с решением Урало-Ахтубинской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 30 декабря 2013 г. № 73/177 "Об утверждении генерального плана и установлении границ населенных пунктов Урало-Ахтубинского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области";

с решением Урало-Ахтубинской сельской Думы Быковского муниципального района Волгоградской области от 04 июня 2013 г. № 57/148 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Урало-Ахтубинского сельского поселения Быковского муниципального района Волгоградской области применительно к п.Катричев".

Проект выполнен для незастроенной территории с целью установления границ земельных участков для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области", являющегося линейным объектом транспортной инфраструктуры (далее именуется – объект транспортной инфраструктуры), в границах проектируемых красных линий.

Объект транспортной инфраструктуры располагается на участке км 17 – км 28 в границах от съезда автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" и проходит по территории Побединского, Солдатско-Степновского и Урало-Ахтубинского сельских поселений в Быковском муниципальном районе Волгоградской области.

В границах зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры отсутствуют территории объектов культурного наследия.

В проекте отражены границы охранной зоны существующих инженерных сетей как зоны с особыми условиями использования территории.

Полоса отвода объекта транспортной инфраструктуры сформирована из земельного участка с кадастровым номером 34:02:000000:3202, границы которого определены в соответствии с кадастровым планом территории по сведениям филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области.

Граница зоны действия публичного сервитута не отражена в связи с отсутствием нормативного правового акта о ее установлении.

**Экспликация земельных участков в полосе отвода объекта  
транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Кадастровый или условный номер	Разрешенное использование	Вид права	Правообладатель	Площадь земельного участка, кв.метров		
					общая	для постоян- ного отвода	для времен- ного отвода
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	34:02:000000: 3202	для строитель- ства автомо- бильной дороги	постоянное (бессрочное) пользование 34-34-22/015/ 2014-265 05.09.2014	комитет транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, ИНН 3444080684, ОГРН 1023403453072, КПП 344401001	262771 +/-897	262771	-

Чертеж межевания территории приведен в приложении к настоящему проекту.

**Вице-губернатор – руководитель  
аппарата Губернатора  
Волгоградской области**



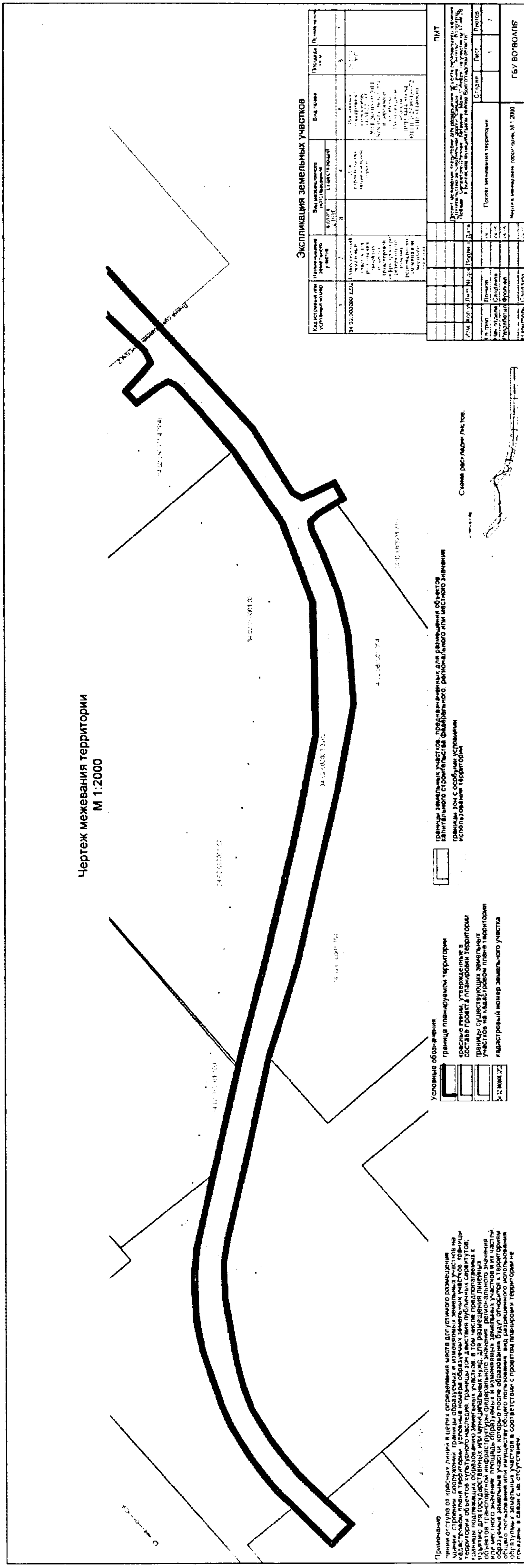
**В.В.Лихачев**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта регионального значения "Строительство автомобильной дороги "Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград" – Победа – Солдатско-Степное – Катричев – Маяк Октября" на участке км 17 – км 28 в Быковском муниципальном районе Волгоградской области"

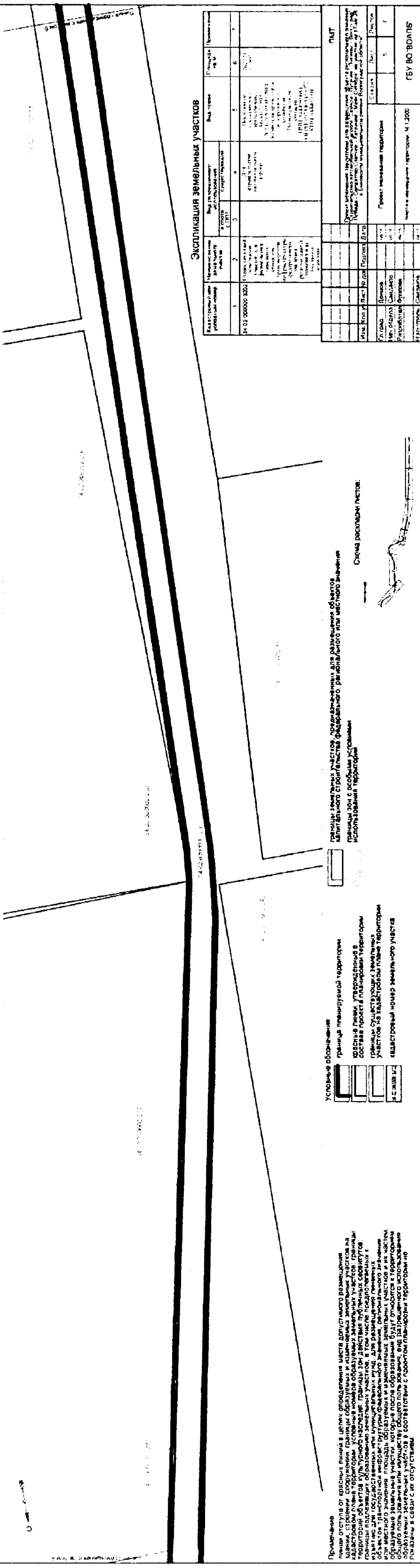








Чертеж межевания территории  
М 1:2000



Экспликация земельных участков

Кад. номер земельного участка	Назначение земельного участка	Вид разрешенного использования		Вид用途	Границы участка	Примечания
		в соответствии с ПЗЗ	иными нормативными актами			
34-02-00000-000	земельный участок для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения	земельный участок для размещения объектов складского назначения	границы участка	ПМТ

**Примечание**  
 Линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов складского назначения на территории объектов культурного наследия. Условные обозначения земельных участков, границы которых определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также границы объектов культурного наследия, расположенных на территории объектов складского назначения, обозначены на плане. Границы объектов складского назначения, расположенных на территории объектов культурного наследия, обозначены на плане. Условные обозначения земельных участков, границы которых определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также границы объектов культурного наследия, расположенных на территории объектов складского назначения, обозначены на плане. Условные обозначения земельных участков, границы которых определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также границы объектов культурного наследия, расположенных на территории объектов складского назначения, обозначены на плане.

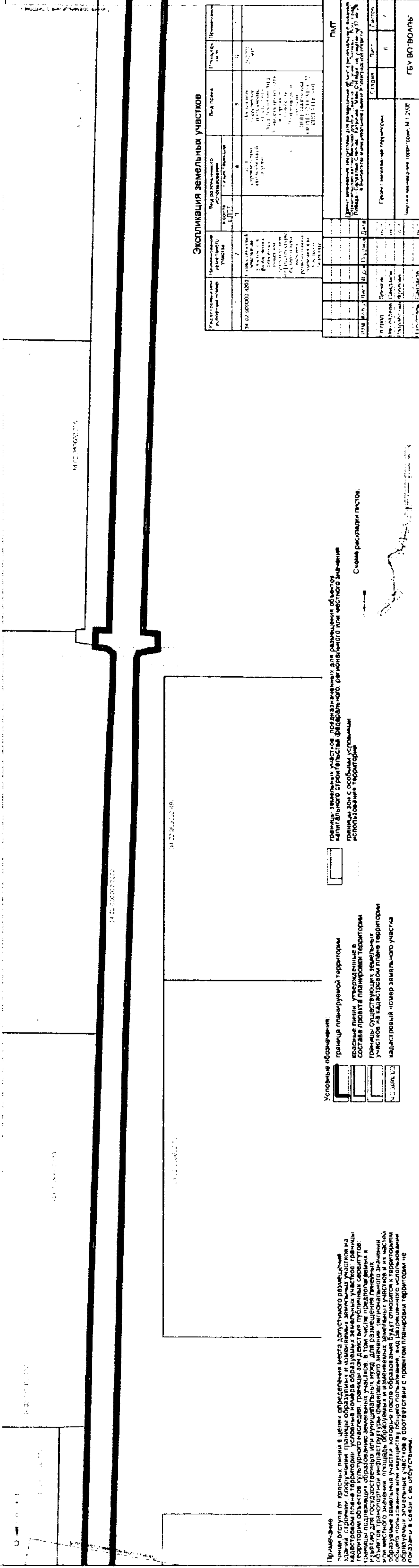
**Условные обозначения**  
 - границы планировочной территории  
 - границы земельных участков, расположенных в составе проекта планировки территории  
 - границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории  
 - кадастровый номер земельного участка

Схема расположения листов  
 - границы территории, подлежащей межеванию  
 - границы земельных участков, расположенных на территории, подлежащей межеванию  
 - границы объектов культурного наследия, расположенных на территории, подлежащей межеванию

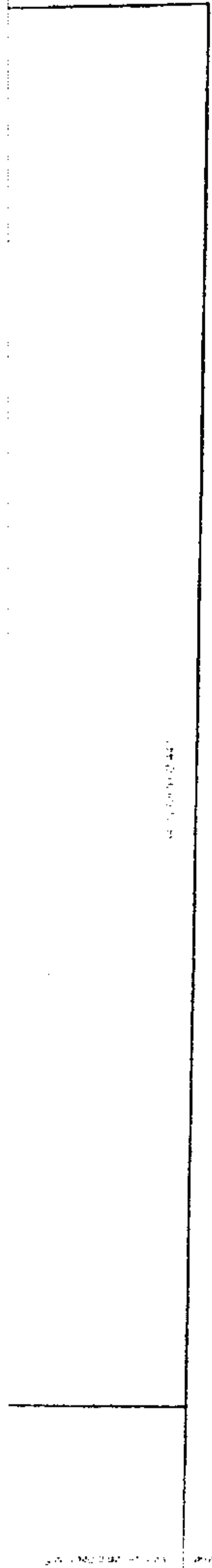
ГБУ ВО ВОАПБ



Чертеж межевания территории  
М 1:2000



Чертеж межевания территории  
М 1:2000



ИЛ 05.04.001.001

**Примечание**  
 1. Территория отрисована в целях определения места допустимого размещения объектов линейных сооружений, расположенных по территории, подлежащей межеванию. Указанные объекты являются объектами государственного значения. Территория отрисована в целях определения места допустимого размещения объектов линейных сооружений, расположенных по территории, подлежащей межеванию. Указанные объекты являются объектами государственного значения. Территория отрисована в целях определения места допустимого размещения объектов линейных сооружений, расположенных по территории, подлежащей межеванию. Указанные объекты являются объектами государственного значения.

**Условные обозначения**  
 граница планируемой территории  
 граница территории, утвержденная в составе проекта планировки территории  
 границы существующих земельных участков на кадастровом плане территории  
 кадастровый номер земельного участка

границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов линейных сооружений, расположенных по территории, подлежащей межеванию  
 границы земель с особыми условиями использования территории  
 Исполнитель: Территориальный отдел



**Экспликация земельных участков**

Коды объектов по классификации объектов недвижимости	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Выделяется	Площадь, кв. м	Помечено
54.05.000000000	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов линейных сооружений, расположенных по территории, подлежащей межеванию. Указанные объекты являются объектами государственного значения.	для размещения объектов линейных сооружений, расположенных по территории, подлежащей межеванию. Указанные объекты являются объектами государственного значения.	5	1000	7
54.05.000000000	Земельный участок, предназначенный для размещения объектов линейных сооружений, расположенных по территории, подлежащей межеванию. Указанные объекты являются объектами государственного значения.	для размещения объектов линейных сооружений, расположенных по территории, подлежащей межеванию. Указанные объекты являются объектами государственного значения.	6	1000	7