



Заказчик – АО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»

**Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской  
и строительство выкидного трубопровода**

Документация по планировке территории

Книга 1

**Проект планировки территории**

КСТП-57.1-17-ППТ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Заказчик – АО «РИТЭК», ТПП «Волгограднефтегаз»

**Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской  
и строительство выкидного трубопровода**

Документация по планировке территории

Книга 1

**Проект планировки территории**

КСТП-57.1-17-ППТ

Коммерческий директор

А.А. Лысенко

Главный инженер проекта

Т.С. Хайтун





Изм.	№ док.	Подп.	Дата

# Состав документации по планировке территории

Номер книги	Обозначение	Наименование	Примечание
1	КСТП-57.1-17-ППТ	Проект планировки территории	
2	КСТП-57.1-17-ПМТ	Проект межевания территории	
3	КСТП-57.1-17-МО	Материалы по обоснованию	

Согласовано:		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						КСТП-57.1-17-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Шатило			18.09.17	Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода  Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Н. контр.		Домарацкая			18.09.17		 <b>КОМПАНИЯ СТРОЙТЕХПЛАСТ</b>		
ГИП		Хайтун			18.09.17				

## Содержание

1	Положение о размещении линейных объектов.....	3
1.1	Исходно-разрешительная документация.....	3
1.2	Характеристика проектируемого объекта.....	5
1.3	Сведения о размещении проектируемого объекта .....	7
1.4	Мероприятия по освоению территории.....	9
2	Графическая часть.....	11

Инв. № подл.						Подп. и дата		Взам. инв. №		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КСТП-57.1-17-ППТ				Лист
										2

## 1.1 Исходно-разрешительная документация

- на основании Инвестиционной программы АО «РИТЭК» на 2016-2018 гг.;
- в рамках договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ № 17R0953 от 25.04.2017 г. между АО «РИТЭК» (заказчик) и ООО «Компания Стройтехпласт» (подрядчик);
- по заданию на проектирование, утвержденному Первым заместителем генерального директора – главным инженером АО «РИТЭК» А.А. Маслановым 19.10.2016 г.

- Федеральный закон РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- «Правила устройства электроустановок»;
- Приказ Минприроды России от 29.12.1995 № 539 «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»;
- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</div> <div>– «Правила устройства электроустановок»;</div> <div>– Приказ Минприроды России от 29.12.1995 № 539 «Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности»;</div> <div>– ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;</div>	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
КСТП-57.1-17-ППТ							Лист		
							3		

- ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;
- СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции промысловых нефтегазопроводов»;
- РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почв»;
- РД 39-0147098-015-90 «Инструкция по контролю за состоянием почв на объектах предприятий Миннефтепрома»;
- ГОСТ 17.1.3.12-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие правила охраны вод от загрязнения при бурении и добыче нефти и газа на суше»;
- ГОСТ 17.1.3.10-83 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу».

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КСТП-57.1-17-ППТ
						4

## 1.2 Характеристика проектируемого объекта

В состав проектируемого объекта «Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода» входят:

- площадка скважины с выездом;
- выкидной трубопровод;
- линия электропередачи.

Режим работы – непрерывный, круглосуточный, круглогодичный.

Добыча нефти (нефтегазоводяной эмульсии) осуществляется из двух горизонтов при помощи глубинного электрического центробежного насоса; объем добычи составляет до 112,4 т/сут.

Состав сооружений, располагающихся на площадке скважины, представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Сооружения на площадке скважины

Сооружение	Краткое описание	Уровень ответственности
1	2	3
1 Приустьевая площадка	Монолитный железобетонный приямок с дренажом	нормальный
2 Площадка под ремонтный агрегат	Фундамент под опоры агрегата из блоков ФБС, площадка из дорожных плит	нормальный
3 Якоря оттяжек	Наклонные скважины с заполнением бетоном для крепления оттяжек ремонтного агрегата	нормальный
4 Площадка под передвижные мостки	Из уплотненного щебня, оборудованного бортовым камнем	нормальный
5 Площадка лубрикаторная	Поднятая над землей стальная площадка с лестницей для подъема	нормальный
6 Блок переключения	Блок-бокс полной заводской готовности на фундаменте из блоков ФБС. Предназначен для переключения потоков из разных горизонтов скважины	нормальный
7 Измерительная установка	Блок-бокс полной заводской готовности на рамном каркасе на фундаменте из блоков ФБС. Предназначена для замера дебита скважины	нормальный
8 Блок дозирования реагента	Блок-бокс полной заводской готовности на фундаменте из блоков ФБС. Предназначен для подачи ингибитора парафиноотложения в затрубное пространство скважины	нормальный
9 Дренажная емкость	Стальная подземная емкость объемом 5 м³. Предназначена для сбора дренажей с измерительной установки	нормальный
10 Емкость производственно-дождевых стоков	Стальная подземная емкость объемом 5 м³. Предназначена для сбора стоков с поддона скважины	нормальный

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

КСТП-57.1-17-ППТ

Лист

5

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

продолжение таблицы 1

1	2	3
11 Станция управления и трансформатор погружного насоса	Располагаются на поднятой над землей стальной площадке с лестницей для подъема	нормальный
12 Прожекторные мачты с молниеотводом	Из металлических труб	нормальный
13 Комплектная трансформаторная подстанция	Блок-бокс полной заводской готовности на свайном фундаменте	нормальный
14 Кабельная эстакада	Стальная	нормальный
15 Стоянка пожарной техники	С покрытием из дорожных плит	—

Расстояния между сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных норм.

Технологическое оборудование и трубопроводы рассчитаны на максимальное давление 4,0 МПа.

Проектом принята герметизированная однотрубная схема сбора. Продукция скважины транспортируется до АГЗУ в районе скважины №1 Ново-Дмитриевского месторождения по выкидному трубопроводу номинальным диаметром 100 мм протяженностью 2,63 км из стеклопластиковых труб типа СПТ(Л) по ТУ 2296-001-СТАР-2009. Трубопровод прокладывается подземно на глубине не менее 1,0 м до верхней образующей трубы. Пересечение со сбросным каналом Большой Волгоградской оросительной системы выполняется в футляре методом направленного бурения. Начало трубопровода (у скважины №4) и его конец (у скважины №1) оснащаются узлами запорной арматуры.

Электроснабжение скважины обеспечивается посредством воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ на железобетонных опорах протяженностью 0,60 км.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» фонд скважин Ново-Дмитриевского месторождения является опасным производственным объектом III класса опасности и не подлежит регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов.

Санитарно-защитная зона нефтедобывающей скважины составляет 300 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КСТП-57.1-17-ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		





Таблица 2 – Перечень образуемых и изменяемых земельных участков

№ зем. уч.	№ кад. кв.	Кад. №	Объект	Категория земель	Разрешенное исполь- зование	Владелец землеполь- зования	Адресная привязка	Пло- щадь, м²
:932/ЧЗУ1	34:02:040005	34:02:040005:932	Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства мультифазного трубопровода от СП Ново-Дмитриевского месторождения до СП «Малышевская»	Администрация Быковского района Волгоградской области	Волгоградская обл., Быковский р-н, территория Побединского сельского поселения	4817
:681/ЧЗУ1	34:02:040005	34:02:040005:681	Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	В.Н. Силаев	Волгоградская обл., Быковский р-н, территория Побединского сельского поселения, в границах землепользования бывшего АО «Совхоз Победа», в 6 км юго-западнее п. Победа	3632
:91/ЧЗУ1	34:02:040005	34:02:040005:91	Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства)	М.С. Иванков	Волгоградская обл., Быковский р-н, территория Побединского сельского поселения	3506
:ЗУ1(1), ЗУ1(2)	34:02:040005	34:02:040005:ЗУ1	Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубо-проводный транспорт	Администрация Быковского района Волгоградской области (неограниченная государственная собственность)	Волгоградская обл., Быковский р-н	9348, 4035
:156/ЧЗУ	34:02:070001	34:02:070001:156	Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода	Земли водного фонда	Катастрофический сбросной коллектор	Минсельхоз России (бессрочное пользование ФГБУ «Управление «Волгоград-мелиоводхоз»)	Волгоградская обл., Быковский р-н, п. Зеленый	78
:ЗУ1	34:02:070001	34:02:070001:ЗУ1	Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубо-проводный транспорт	Администрация Быковского района Волгоградской области (неограниченная государственная собственность)	Волгоградская обл., Быковский р-н	27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КСТП-57.1-17-ППТ

продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
:144/ЧЗУ1, :144/ЧЗУ2	34:02:070001	34:02:070001:144	Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Российская Федерация (бессрочное пользование ФГБНУ «Быковская БСОС ВНИИО»)	Волгоградская обл., Быковский р-н, территория Зеленовского сельского поселения, 400 м на восток от п. Молодежный	69925, 216
:133/ЧЗУ1	34:02:070001	34:02:070001:133	Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода	Земли водного фонда	Дорога вдоль мелиоративного канала	Минсельхоз России (бессрочное пользование ФГБУ «Управление Волгоград-мелиоводхоз»)	Волгоградская обл., Быковский р-н, 700 м северо-восточнее п. Зеленый	68
ИТОГО								95652

#### 1.4 Мероприятия по освоению территории

Место размещения объекта соответствует всем требованиям норм и правил, снижающих неблагоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также направленных на предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения почв, водоемов и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением площадок и коммуникаций по возможности на малоценных и непригодных для сельского и лесного хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в существующих коридорах, где это возможно, с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель.

Рекультивация (восстановление плодородного слоя) производится для приведения нарушенных при строительстве земель, отводимых в краткосрочную аренду, в состояние, пригодное для последующего использования. Рекультивация проводится в два этапа: технический и биологический.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения вдоль осей трубопровода и линии электропередачи и устанавливаются охранные зоны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						КСТП-57.1-17-ППТ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9

Охранная зона трубопровода представляет собой участок земли, ограниченный условными линиями, проходящим в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Вдоль трассы трубопровода устанавливаются информационные (опознавательные и сигнальные) знаки:

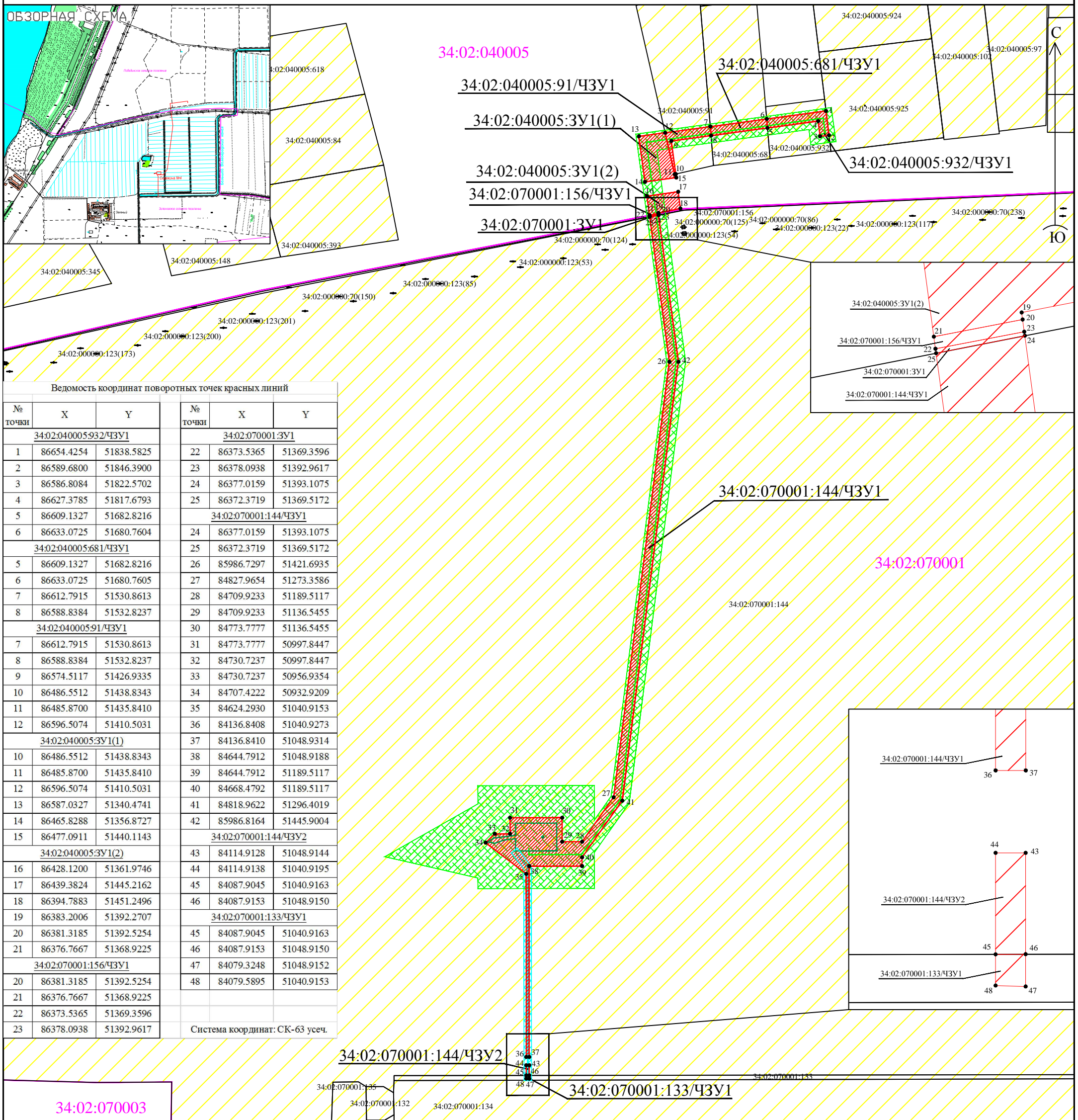
- на углах поворота в горизонтальной плоскости;
- километровые знаки;
- опознавательные знаки «Осторожно нефтепровод».

Охранная зона воздушной линии электропередачи представляет собой зону вдоль воздушной линии в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, состоящими по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии 10 м от крайних проводов. Для ВЛ 10 кВ ширина охранной зоны составляет 21 м.










Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусматриваются, т.к. по результатам проведенного обследования объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного (археологического) наследия, на территории строительства не выявлено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	КСТП-57.1-17-ППТ				10





# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА СКВАЖИНЫ №4 НОВО-ДМИТРИЕВСКОЙ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫКИДНОГО ТРУБОПРОВОДА



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
|  | - границы кадастровых кварталов                            |
| 34:02:0070001  | - номера кадастровых кварталов                             |
|  | - границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете |
| 34:02:070001:144   | - кадастровые номера земельных участков                    |
|  | - проектируемые красные линии                              |
|  | - образуемые земельные участки                             |
| 34:02:070001:3Y1   | - номера образуемых земельных участков                     |
|  | - границы площадки скважины                                |
|  | - выкидной трубопровод                                     |
|  | - охранный зона трубопровода                               |
|  | - линия электропередачи                                    |
|  | - охранный зона линии электропередачи                      |

Примечание:  
Система координат СК-63 усеч. зона 2

						КСТП-57.1-17-ППТ			
						Обустройство скважины №4 Ново-Дмитриевской и строительство выкидного трубопровода			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шатило			09.17		П		1
Проверил		Хайтун			09.17				
Нач.отдела		Шатило			09.17	Чертеж планировки территории М 1:10 000	ООО "Компания Стройтехпласт"		
ГИП		Хайтун			09.17				